



## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

**Številka: 3520-0009/2026-202**

**Datum: 22. 07. 2026**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Odloka o proračunu Občine Ravne na Koroškem za leto 2026, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2026), Pravilnika o dodeljevanju pomoči za razvoj gospodarstva v Občini Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/2026), in na podlagi Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2831, 15.12.2023) objavlja Občina Ravne na Koroškem naslednji

### JAVNI RAZPIS

#### **za dodelitev pomoči za sofinanciranje najema poslovnih prostorov in tekočih obratovalnih stroškov na območju starega trškega jedra v Občini Ravne na Koroškem za leto 2026**

##### **1. Predmet javnega razpisa**

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje:

- najemnine poslovnih prostorov,
- tekočih obratovalnih stroškov

na **ožjem območju starega trškega jedra** Raven na Koroškem, ki je določeno z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2015).

Za tekoče obratovalne stroške štejejo predvsem:

- stroški za energijo (elektrika, plin, kurjava, daljinsko ogrevanje vode) ter
- stroški komunalnih storitev (oskrba s pitno vodo, odvajanja komunalne odpadne vode, čiščenje komunalne odpadne vode, zbiranje, obdelava in odlaganje komunalnih odpadkov).

##### **2. Namen razpisa**

Namen javnega razpisa je:

- spodbujanje podjetništva z vzpostavitvijo prijaznega podpornega okolja na ožjem območju starega trškega jedra Raven na Koroškem,
- ohranjanje dejavnosti v starem trškem jedru,
- izboljšanje konkurenčnosti mikro in malih podjetij v starem trškem jedru.

##### **3. Višina razpisanih sredstev**

Skupna višina razpisanih sredstev znaša **10.000 EUR**.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 5101826 »Spodbujanje razvoja malega gospodarstva«.



## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

---

### 4. Splošna določila in pravila de minimis

#### Splošna določila:

- Do pomoči so upravičeni le upravičenci, opredeljeni v okviru posameznega ukrepa.
- Dodeljena pomoč se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom dodelitve sredstev.
- K vlogi je treba priložiti pisno izjavo o vseh drugih pomočeh *de minimis*, ki jih je upravičenec oziroma enotno podjetje prejelo na podlagi Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 ali drugih uredb *de minimis* v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu.
- K vlogi je treba priložiti pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovilo, da z dodeljenim zneskom pomoči *de minimis* ne bo presežena zgornja meja pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.
- K vlogi je treba priložiti seznam podjetij, s katerimi je upravičenec lastniško povezan, zaradi preveritve skupnega zneska že prejetih pomoči *de minimis* za vsa povezana podjetja.
- Upravičenec, ki pridobi pomoč na podlagi tega javnega razpisa, mora voditi dokumentacijo, določeno z javnim razpisom in s sklenjeno pogodbo o dodelitvi sredstev, ter jo hraniti vsaj 10 let po izvedenem zadnjem izplačilu sredstev občine.
- DDV ni upravičen strošek.

#### Pravila *de minimis*:

Sredstva na podlagi tega razpisa se dodeljujejo skladno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L, št. 2023/2831, z dne 15. 12. 2023; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2023/2831).

Skupni znesek pomoči, dodeljene enotnemu podjetju na podlagi pravila *de minimis*, ne sme presegati 300.000,00 EUR v katerem koli triletnem obdobju, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Evropske unije.

Če je prejemnik za iste upravičene stroške prejel ali namerava prejeti tudi drugo državno pomoč, skupni znesek prejete pomoči ne sme preseči dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči. Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831, se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) 2023/2832 ali uredbama Komisije (EU) št. 1408/2013 in (EU) št. 717/2014 do ustrezne zgornje meje.

#### Pomoč *de minimis* ne sme biti:

- namenjena dejavnostim, povezanim z izvozom v tretje države ali države članice (neposredno povezano z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ipd.),
- pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.





## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

---

### 5. Upravičenci in omejitve

Na razpis se lahko prijavijo:

- samostojni podjetniki ter mikro in mala podjetja, registrirana po zakonu, ki ureja gospodarske družbe,
- podjetja, registrirana skladno z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo,
- zavodi, registrirani skladno z zakonom, ki ureja zavode,
- fizične osebe, ki opravljajo dopolnilno delo, registrirano skladno s predpisi, ki urejajo osebno dopolnilno delo.

Velikost podjetij (skladno z merili EU):

- **Mikro podjetje:** ima manj kot 10 zaposlenih in letni promet in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 2 milijonov EUR.
- **Malo podjetje:** ima manj kot 50 zaposlenih in letni promet in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 10 milijonov EUR.

Do pomoči niso upravičeni subjekti:

- ki so v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije;
- ki so že prejeli državno pomoč po tem ali predhodnih razpisih in naložbe oziroma storitve niso izvedli v skladu s pogodbo;
- ki so koristili pomoč za posamezne namene do najvišje dovoljene višine;
- ki nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do Občine Ravne na Koroškem s predhodnih javnih razpisov;
- ki nimajo poravnanih vseh zapadlih obveznosti do Republike Slovenije ali Občine Ravne na Koroškem;
- ki so v postopku obravnave ali so bili v preteklih treh letih kaznovani za prekršek s področja delovne ali okoljevarstvene zakonodaje;
- ki delujejo v primarni proizvodnji, predelavi ali trženju ribiških ali kmetijskih proizvodov pod pogoji iz Uredbe Komisije (EU) 2023/2831.

Dejavnosti, ki so izključene iz sofinanciranja (Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD):

- a) kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo,
- b) rudarstvo,
- c) oskrba z električno energijo, plinom, paro,
- d) oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja,
- e) gradbeništvo,
- f) trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil,
- g) dejavnosti javne uprave, obrambe in obvezne socialne varnosti,
- h) dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.

### 6. Osnovni pogoji

Prijavitelji morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- dejavnost se mora izvajati na ožjem območju starega trškega jedra Raven na Koroškem;
- veljavno urejeno najemno razmerje;
- poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Ravne na Koroškem;



## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

---

- obveznost ohranitve dejavnosti v poslovnem prostoru na območju starega trškega jedra še najmanj 12 mesecev po prejemu pomoči (sicer sledi sorazmerno vračilo sredstev);
- uporaba prostora v skladu z upravičenim namenom (za opravljanje gospodarske dejavnosti).

### 7. Upravičeni stroški

Upravičeni so stroški, nastali v obdobju od **01. 10. 2025 do 30. 09. 2026** (oziroma do poteka najemne pogodbe, če se izteče prej).

#### Upravičeni stroški:

- najemnina poslovnega prostora,
- tekoči obratovalni stroški (energija in komunalne storitve).

#### Neupravičeno stroški:

- investicije in nakup opreme,
- davek na dodano vrednost (DDV),
- kazni, zamudne obresti in sodni stroški.

### 8. Obdobje upravičenosti in roki za oddajo zahtevkov

Upravičeni stroški morajo nastati od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2026 in morajo biti plačani pred oddajo zahtevka oziroma najkasneje do 15. 10. 2026.

Prijavitelj odda zahtevek za sofinanciranje na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili **najkasneje do 15. 10. 2026**. Pred izplačilom lahko komisija preveri dejansko stanje na terenu ter verodostojnost dokumentacije. Dodeljena sredstva morajo biti porabljen v proračunskem letu 2026.

### 9. Višina pomoči

Pomoč znaša **do 50 % upravičenih stroškov**, vendar največ **1.000 EUR** na upravičenca.





## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

### 10. Merila za dodelitev sredstev

| Št. | Merilo / Kriterij                                                         | Opis in dokazilo                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Max. točke |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.  | <b>Vpliv dejavnosti na oživitev trškega jedra</b><br>(generiranje obiska) | <b>a)</b> Neposredni kontakt s strankami/javnostjo: trgovina, gostinstvo, obrtno in osebne storitve, kulturne/ustvarjalne dejavnosti s fizičnim obiskom kupcev (35 točk).<br><b>b)</b> Poslovne in storitvene dejavnosti brez stalnega neposrednega obiska strank (npr. B2B pisarne, IT, svetovanje) (10 točk). | <b>35</b>  |
| 2.  | <b>Urnik obratovanja in dostopnost za javnost</b>                         | <b>a)</b> Odprto vsaj 5 dni v tednu (min. 35 ur/teden) (25 točk).<br><b>b)</b> Odprto 3 do 4 dni v tednu (ali manj kot 35 ur/teden) (15 točk).<br><b>c)</b> Občasno obratovanje / po dogovoru (5 točk).                                                                                                         | <b>25</b>  |
| 3.  | <b>Starost poslovnega subjekta / lokacije v trškem jedru</b>              | <b>a)</b> Novi poslovni subjekti ali novi najemniki (začetek delovanja na lokaciji v zadnjih 12 mesecih od objave razpisa) (20 točk).<br><b>b)</b> Obstoječi subjekti, ki na lokaciji delujejo več kot 12 mesecev (10 točk).                                                                                    | <b>20</b>  |
| 4.  | <b>Število zaposlenih na lokaciji</b>                                     | <b>a)</b> 3 ali več zaposlenih (vključno s samozaposlenim) (10 točk).<br><b>b)</b> 1 do 2 zaposlena (vključno s samozaposlenim) (5 točk).<br><b>c)</b> Brez redno zaposlenih (dopolnilno delo) (2 točki).                                                                                                       | <b>10</b>  |
| 5.  | <b>Tržna privlačnost in urejenost izlozbe/fasade</b>                      | Izložba ali ulična fasada je aktivna, urejena ter ponuja vizualno privlačnost mimoidočim (dokazuje se s fotografijo in opisom) (10 točk).                                                                                                                                                                       | <b>10</b>  |
|     | <b>SKUPAJ</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>100</b> |

#### Dodatna pravila vrednotenja:

- Vloga mora doseči **najmanj 50 točk** od 100 možnih, sicer se zavrne zaradi nedoseganja minimalnih vsebinskih standardov.
- Sredstva se dodeljujejo po vrstnem redu doseženih točk do porabe razpisanih sredstev (10.000 EUR).
- Ob enakem številu točk imajo prednost vloge z višjim številom točk pri Merilu 1, nato pri Merilu 2. Če je število točk še vedno izenačeno, se upošteva čas oddaje popolne vloge.



## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

### 11. Dodatne zahteve in sankcije

- Pomoč se ustrezno zniža, če bi z njo presegli zgornjo mejo pomoči *de minimis*.
- Prijavitelji odgovarjajo za točnost podatkov. Če se ugotovi, da so bila sredstva pridobljena nezakonito ali porabljena nenamensko, mora prejemnik vrniti celotni znesek z zakonitimi zamudnimi obrestmi.
- Prejemnik, ki krši pogodbe ali določila razpisa, ne more pridobiti novih sredstev občine še dve leti po vračilu vseh obveznosti.

### 12. Nakazilo sredstev

Sredstva bodo izbranim prejemnikom nakazana na podlagi sklenjenih pogodb v enkratnem znesku najkasneje do konca meseca **decembra 2026**.

### 13. Predložitev vlog

Vloge morajo biti predložene do vključno **četrтка, 15. 10. 2026**, v zaprti kuverti v sprejemni pisarni ali poslane po pošti na naslov:

**Občina Ravne na Koroškem**

**Urad za operativne in splošne zadeve**

**Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem**

**s pripisom: »Vloga – NE ODPIRAJ – Javni razpis – sofinanciranje stroškov poslovnih prostorov v starem trškem jedru 2026«**

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka ali oddana v sprejemni pisarni občine. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden točen naslov prijavitelja.

### 14. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog bo potekalo v torek, **20. 10. 2026**.

### 15. Izid javnega razpisa

Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni s posamičnimi odločbami predvidoma v roku 30 dni od odpiranja/popolnosti vlog.

### 16. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je od **petka, 24. 07. 2026** dalje dostopna na spletni strani [www.ravne.si](http://www.ravne.si) ali v sprejemni pisarni občine vsak delovni dan med 8.00 in 13.00 uro.

Nepravočasno ali nepopolno opremljene vloge bodo zavržene.

Podrobnejše informacije: Urad za operativne in splošne zadeve, Darja Čepin, višja svetovalka I, tel. 02 82 16 022 ali GSM 031 384 137.



**Župan**  
**Občine Ravne na Koroškem**  
**dr. Tomaž ROŽEN**